

Alba

---

49

Plans

3 villas jumelées

JARDIN

# Villa C

Alba

49

## Surfaces

Villa	c
Habitable (SBP)	115.9 m <sup>2</sup>
Sous-sol	72.1 m <sup>2</sup>
Utile	188 m <sup>2</sup>
Parcelle	487 m <sup>2</sup>
Jardin	195.4 m <sup>2</sup>



Échelle  
1/125

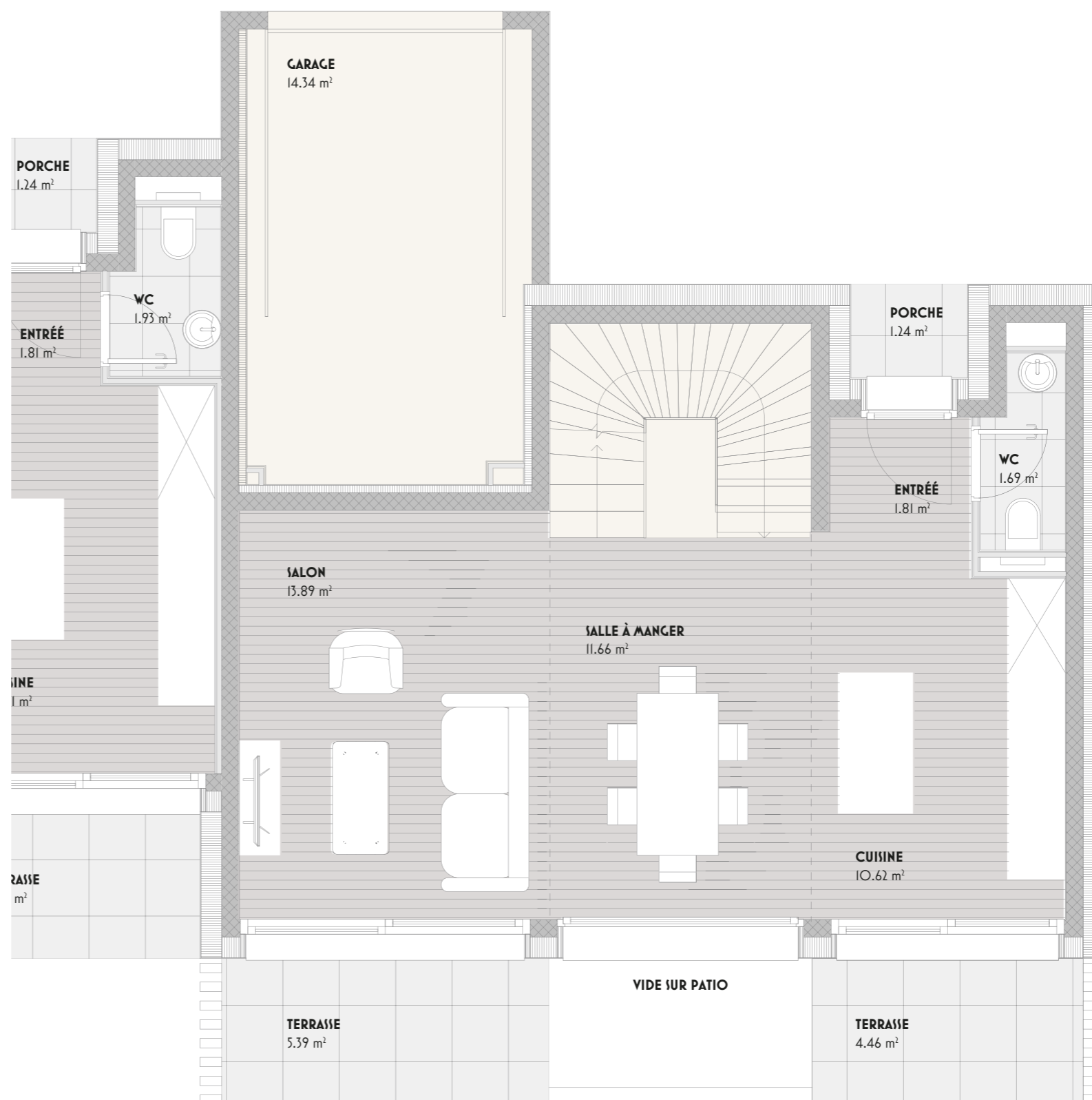


REZ-DE-CHAUSSÉE

# Villa C

Alba

49



## Villa C

Porche	1.24 m <sup>2</sup>
Entrée	1.81 m <sup>2</sup>
WC	1.69 m <sup>2</sup>
Garage	14.34 m <sup>2</sup>
Salon	13.89 m <sup>2</sup>
Salle à manger	11.66 m <sup>2</sup>
Cuisine	10.62 m <sup>2</sup>
Terrasse	5.39 m <sup>2</sup> + 4.46 m <sup>2</sup>

Échelle  
1/60

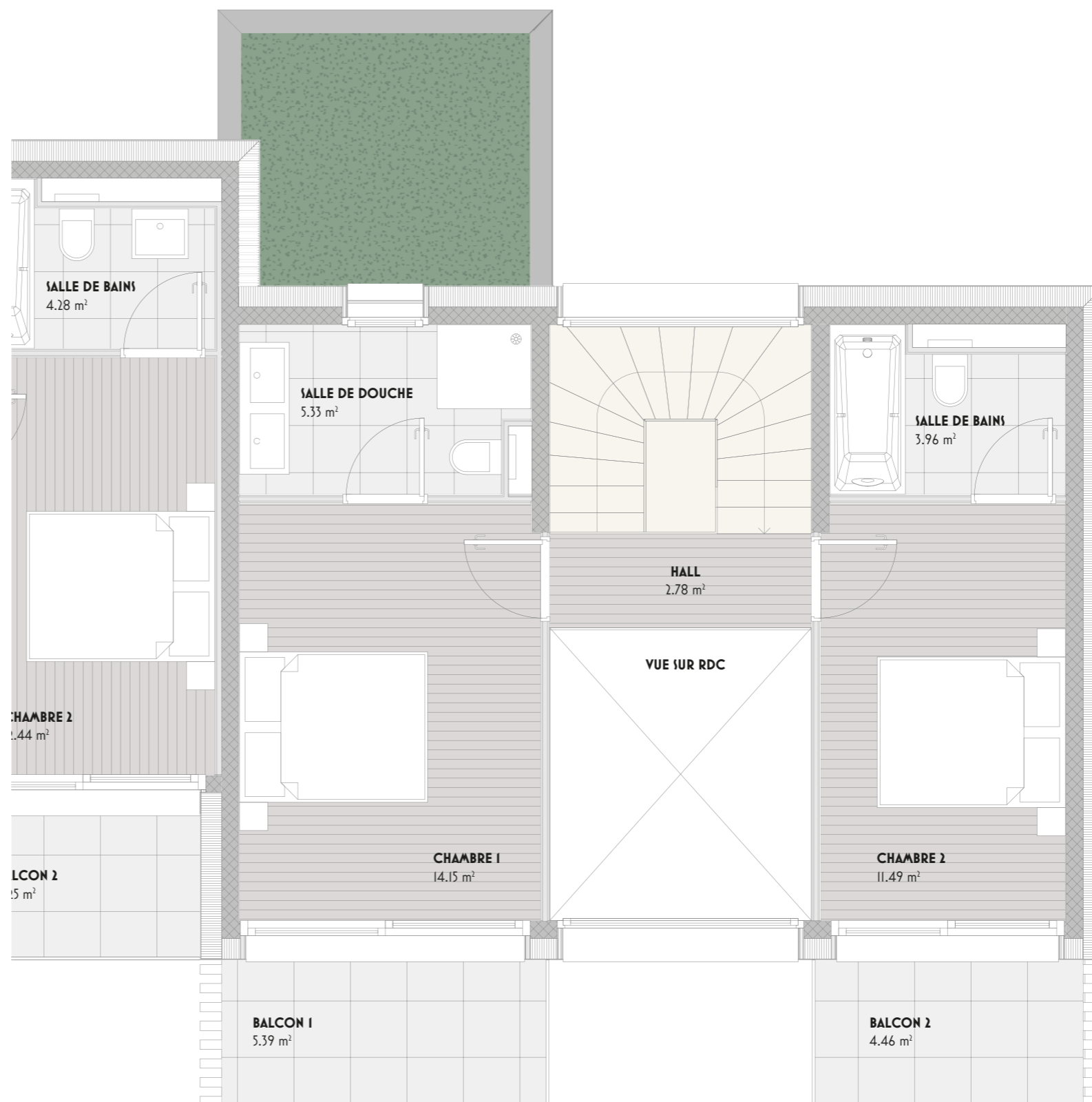


1<sup>ER</sup> ÉTAGE

# Villa C

Alba

49



## Villa C

Hall	2.78 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.15 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5.33 m <sup>2</sup>
Balcon 1	5.39 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.49 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.96 m <sup>2</sup>
Balcon 2	4.46 m <sup>2</sup>

Échelle  
1/60

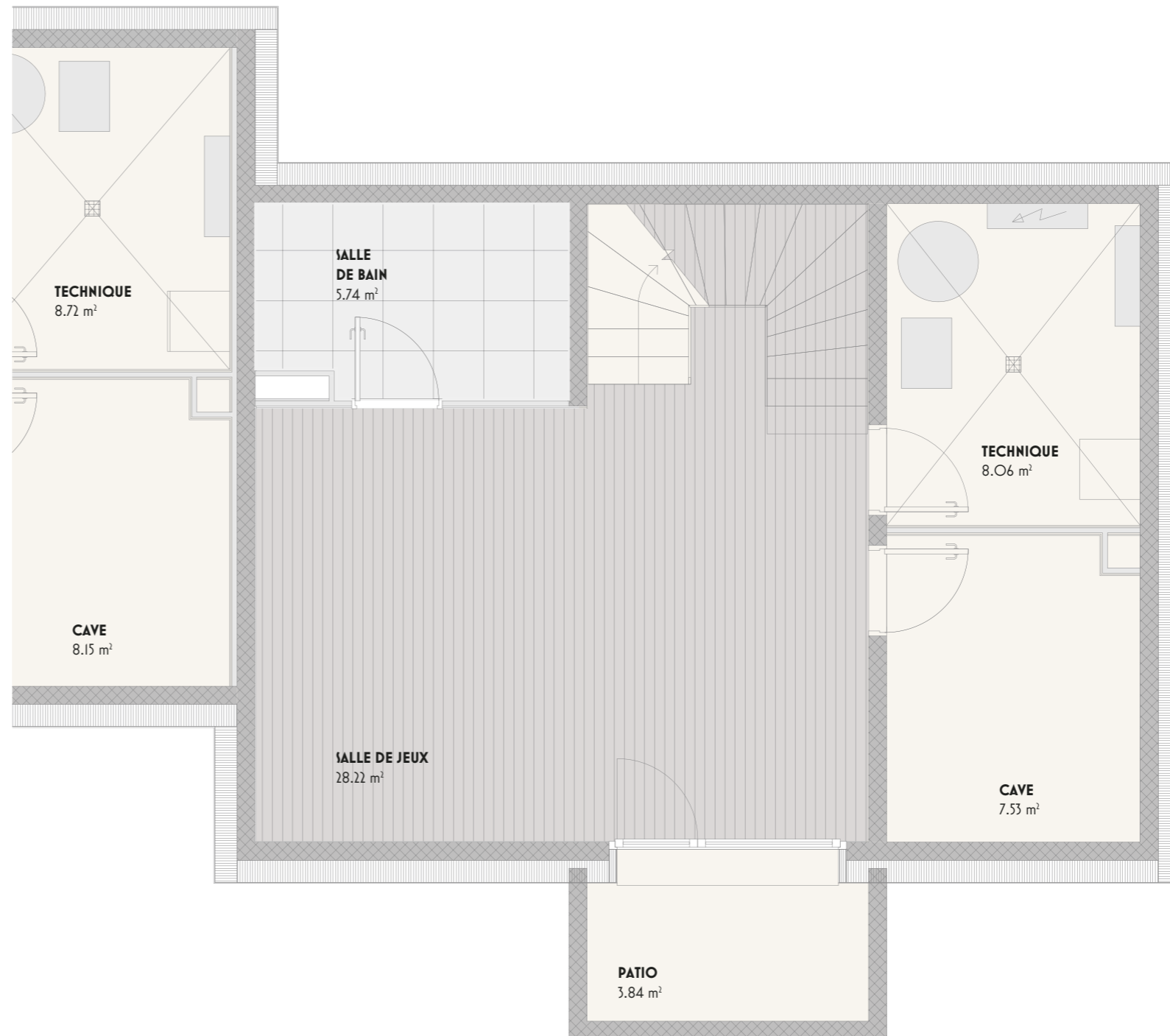


SOUS-SOL

# Villa C

Alba

49



## Villa C

Local technique	8.06 m <sup>2</sup>
Cave	7.53 m <sup>2</sup>
Salle de jeux	28.22 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.74 m <sup>2</sup>
Patio	3.84 m <sup>2</sup>

**Orientation Sud-Ouest**

Échelle  
1/60

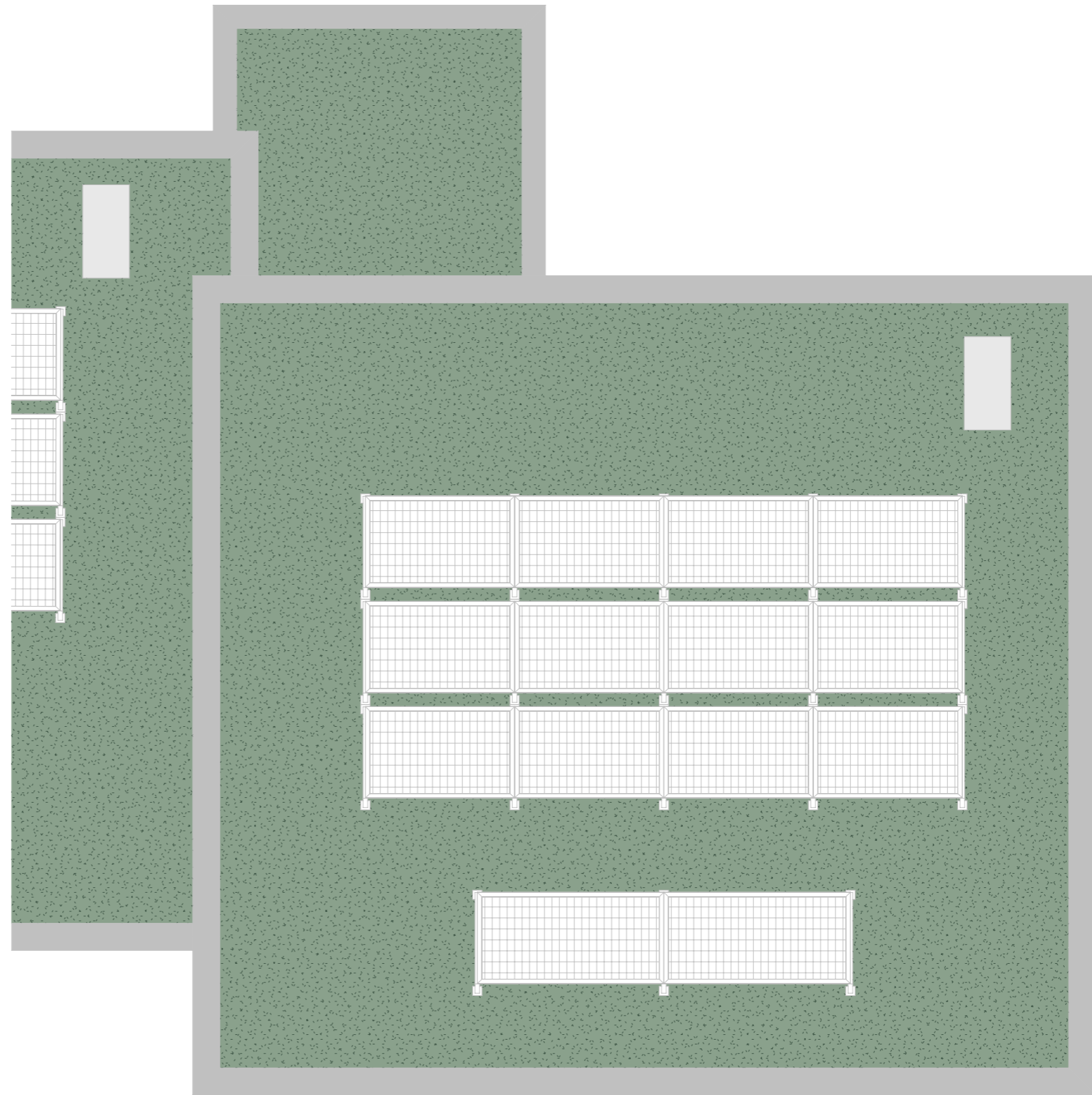


TOITURE

# Villa C

Alba

49



Échelle  
1/60



Alba

---

49

**FM**  
MANAGEMENT

PILOTAGE

**naef** | Projets  
neufs

COMMERCIALISATION



CONSTRUCTION



BUREAU D'ARCHITECTE